

ルミナーレ郡家新町標準仕様書 ハイグレード仕様

概要						木材仕様リスト * 防腐・防蟻処理GLより1mまでの木部				
構造	木造在来工法	モジュール	900mm			土台	ヒノキ105×105	大引	ヒノキ105×105	
階数	2階建	断熱地域区分	○			火打土台	-	根太	45×60@900	
基礎	鉄筋コンクリート造ベタ基礎(基礎パッキン使用)	防火仕様	法22条・準防火・防火			通柱	EW120×120	小屋束	米松G105×105	
	内外立上り W=120 アルミ水切り	外壁下地	構造用合板 t=9の上透湿防水シート貼+通気胴縁			隅柱	EW105×105	棟木	米松G105×105、105×180	
地耐力調査	巾木:モルタル刷毛引き	内壁下地	壁ビニルクロス 下地プラスタボード t=12.5			管柱	EW105×105	母屋	米松G105×105、105×180	
	完・未 スウェーデン式サウンディング工法	屋根下地	構造用合板 t=12の上アスファルトフェルト貼 換気棟			筋違	米梅 45×90	垂木	45×60@455	
地盤改良	有・無 (表層改良・柱状改良・鋼管杭打)	天井下地	天井ビニルクロス プラスタボード t=9.5			間柱	米梅 30×105	小屋筋違	13×90	
防蟻	5年保証(保証書発行)					床梁	米松KD、プレカット図参照			
外部仕様		内部仕様				火打梁	HB金物			
屋根	富士スレート エアルーフ・ウッドシンプル	室名	床	巾木	壁	天井	天井高	廻り縁	備考	
破風	レッドシダー無垢材 OS拭き取り仕上	玄関	300角タイル張(立上り共)	300角タイル	ビニルクロス	ビニルクロス	2600	なし		
軒裏	レッドシダー貼り	ホール、廊下	フローリング t=12	システム	ビニルクロス	ビニルクロス	2400	なし		
		1FWC	耐水フロアー	システム	ビニルクロス	ビニルクロス	2400	なし		
換気	屋根断熱工法に付必要なし	2FWC	耐水フロアー	システム	ビニルクロス	ビニルクロス	2400	なし		
		洗面脱衣室	耐水フロアー	システム	ビニルクロス	ビニルクロス	2400	なし		
樋	軒樋:角(塩ビ) 縦樋:角(塩ビ)	浴室	ユニットバスルーム					-		
		キッチン	フローリング t=12	システム	キッチンパネル	ビニルクロス	2400	なし		
外壁	ニチハ エスケー化研 INAX又無垢板	階段	フローリング t=12	システム	ビニルクロス	ビニルクロス	2500	なし		
		洋室	フローリング t=12	システム	ビニルクロス	ビニルクロス	2400	なし		
		和室	畳	白木	ビニルクロス	ビニルクロス	2400	白木		
		クローゼット、物入	フローリング t=12	雑巾刷	ビニルクロス	ビニルクロス	2400	なし		
開口部	アルミサッシ ガラス 手動シャッター 面格子	押入	フローリング t=12	雑巾刷	ビニルクロス	ビニルクロス	2400	なし		
		アルミサッシ	システム DUOPG							
玄関扉	アルミサッシ	システム フォワード片開き K3仕様 カギスキー付	建材・造作							
ポーチ	300タイル	フローリング	アイカ工業 一般部 タフ床							
		トイレ、洗面	アイカ工業 水廻り部 ビエラビュー							
玄関床	300タイル	階段	アイカ工業 ビーチヨーロッパ階段							
		洋室建具	アイカ工業 マーレスクラスS LDK H2400スカイハイト その他H2300 クローゼット扉H2400スカイハイト							
バルコニー	床 金物	玄関収納	アイカ工業 L=1200 鏡面扉 トール型 スクープエッジ							
		クローゼット内部	天棚+ハンガーパイプ							
断熱材	屋根	吹付フォームライトSL 80mm	物入内部	中段+枕棚						
	壁	吹付フォームライトSL 75mm	物入内部	中段						
	床	吹付フォームライトSL 75mm	階段手摺	ブラケット型木製丸棒手摺						
特記事項		設備								
長期優良住宅標準装備 高断熱・高気密住宅 耐震等級2又3 住宅エコポイント取得		システムキッチン	(INAX) オーヴァー型2550 オールスライドプラン 人造大理石ワークトップ シロココット シャワー混合水栓浄水器付 スライド式食器洗い乾燥機 レール取手 カップボード家電収納付きW1800							
省エネルギー対策等級4以上 維持管理対策等級3以上 劣化対策等級3以上		ユニットバス	(INAX) ラ・バステイスト S 1616 サーモドア 4レイ床 くるりんボイ排水口 4レイドア FRP浴槽 浴室換気乾燥機 ランドリーパイプ 横長ミラー ポップアップ排水栓 フラット天井(H=2200)							
ALL電化標準装備		洗面化粧台	(INAX) エルシイ(Mセレクション) W=900 三面ミラーキャビネット マルチシャワー水栓 ランドリーキャビネット							
エコキュート460L 追炊きフルオート		洗濯機ハン、洗濯水洗	(INAX) 640x640 (INAX) LF-38RHQ							
IHクッキングヒーター		メイントイレ	(INAX) サティス S4タイプ 手洗いキャビネットスクエアタイプ 鏡付収納棚 紙巻き タオルリング							
蓄熱暖房機 ユニデール (LDKに設置)		サブトイレ	(INAX) LG便器 ウォレット便座 紙巻き タオルリング							
ALLペアガラス標準装備 LDKにLow-eガラス標準装備		電気設備	どこでもドアホンインターホン1ヶ所・アース付コンセント(洗濯機・レンジ・冷蔵庫)・各居室TVジャック・LDK1箇所TELモジュラージャック(空配管)							
ロフト1箇所3帖まで標準装備		マルチメディア	パナソニックまとめてネット 各居室 カテゴリ6 5線まで							
全居室インターネット設備標準装備		換気扇	キッチン・トイレ・浴室・洗面(局所換気) 居室全熱換気システム(第1種換気)							
家全体を丸ごと換気 換気丸		照明器具	ポーチ・玄関ホール・廊下・階段・トイレ・洗面所・洗面台(セット品)・レンジフード(セット品)・流し元・浴室(セット品)							
第1種換気全熱換気 システム		給水(湯)衛生	給水(キッチン・浴室・洗面・トイレ・洗濯機置場・給湯器・散水栓) 給湯(キッチン・浴室・洗面)							
		ガス設備	なし							
		給湯器	三菱エコキュート460L追い炊きフルオート							
		火災報知機	寝室・廊下:煙感知器 キッチン:熱感知器							
		回路	16回路+予備(2回路)							
整理NO.						DATE	MANAGER	DRAW		
						H22.2.9				