

# ルミナレ本庄東分譲仕様書(準耐火仕様)

概要				木材仕様リスト <small>*防腐・防蟻処理GLより1mまでの木部</small>										
構造	木造在来工法	モジュール	900mm	土台	ヒノキ120×120	大引	ヒノキ105×105							
階数	3階建	断熱地域区分		火打土台	-	根太	45×60@900							
基礎	鉄筋コンクリート造ベタ基礎(基礎パッキン使用)	防火仕様	法22条 (準)防火・防火	通柱	EW120×120	小屋束	米松G105×105							
	内外立上り W=150 アルミ水切り	外壁下地	透湿防水シート貼	隅柱	EW105×105	棟木	米松G105×105、105×180							
	巾木:モルタル刷毛引き	内壁下地	強化プラスチックボード t=15	管柱	EW105×105	母屋	米松G105×105、105×180							
地耐力調査	完(未)	屋根下地	構造用合板 t=12 の上アスファルトフェルト貼	筋違	米桐 45×90	垂木	45×60@455							
地盤改良	有・無 (表層改良・柱状改良・鋼管杭打)	天井下地	強化プラスチックボード t=15	間柱	米桐 30×105	小屋筋違	13×90							
防蟻	5年保証(保証書発行)			床梁	米松KD、プレカット図参照									
外部仕様				内部仕様										
屋根	コロニアルクアッド葺	室名	床	巾木	壁	天井	天井高	廻り縁	備考					
破風	NICHIHA 無塗装3×10板 EP塗り	玄関	300角タイル張(立上り共)	300角タイル	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	図面に依る	なし				
軒裏	ケイカル板 EP塗り	ホール、廊下	フローリング t=12	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	図面に依る	なし				
		1FWC	耐水フローリング	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	図面に依る	なし				
換気	屋根断熱工法に付必要なし	2FWC	耐水フローリング	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	図面に依る	なし				
		洗面脱衣室	耐水フローリング	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	図面に依る	なし				
樋	軒樋:角(塩ビ) 縦樋:角(塩ビ)	浴室	ユニットバス											
		キッチン	フローリング t=12	システム	一部キッチンパネル	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	図面に依る	なし				
外壁	側面、裏面 フラットパネル スーパーボード リシン吹き付け	リビング・ダイニング	フローリング t=12	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	図面に依る	なし				
		階段	システム集成階段	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	図面に依る	なし				
		洋室	フローリング t=12	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	図面に依る	なし				
		玄関・セット、物入	フローリング t=12	雑巾刷	ビニルクロス	サンゲツ:SP	ビニルクロス	サンゲツ:SP	図面に依る	なし				
開口部	アルミサッシ ガラス 手動シャッター 面格子	押入	ラワンベニヤ	雑巾刷	ビニルクロス	サンゲツ:SP	ビニルクロス	サンゲツ:SP	図面に依る	なし				
玄関扉	アルミサッシ	TOSTEM CZ片扉仕様												
<b>建材・造作</b>														
ポーチ	300タイル	セラミカ・クレオパトラ・ジャパン	フローリング	アイ工業:タフユカ										
玄関床	300タイル	セラミカ・クレオパトラ・ジャパン	トイレ、洗面	アイ工業:パワフルフロア										
バルコニー	床	FRP防水1PLY	階段	アイ工業:イースタンオーク集成階段										
	金物	物干金物1ヶ所	洋室建具	アイ工業:マーレスクラスS										
	アルミ笠木	サッシと同色	玄関収納	アイ工業:マーレスクラスS(鏡面)										
断熱材	屋根	アクアフォーム 80mm	クローゼット内部	天棚+ハンガーパイプ										
	壁	アクアフォーム 75mm	押入内部	中段+枕棚										
	床	アクアフォーム 75mm	物入内部	中段										
			階段手摺	ブラケット型木製丸棒手摺										
<b>特記事項</b>			<b>設備</b>											
Eco住宅			システムキッチン	タカラスタンダード システムキッチンL=2550 カウンター:人造大理石 食器洗い乾燥機 レンジフード 浄水器水栓 コンロ:IHコンロ・ガラストップコンロ カップボード家電収納W1800										
省エネルギー等級4等級相当			ユニットバス	INAX ヲバス ユニットバス1616サイズ(階上用) トレイア 横長ミラー・トイレ鏡 換気乾燥暖房機 サーモスタット・くるりんポイ 浴槽FRP製 フロフト トレイ床										
高断熱高気密高遮熱住宅			洗面化粧台	INAX エルシーMセレクションL=900 キャビネット 開き扉+2段引出し ミラー曇り止めヒーター付3面鏡										
発泡ウレタン吹付断熱			洗濯機パン、洗濯水	INAX 640x640 INAX LF-38RHQ										
マルチメディア対応住宅			メイントイレ	INAX LG便器 シャワートイレ 紙巻器 タオルリング										
まとめてネット(各居室LANケーブル完備)			サブトイレ	IANX LG便器 暖房便座 紙巻器 タオルリング										
ALL電化 又 エコジョーズ			電気設備	どこでもドアホンインターホン1ヶ所・アース付コンセント(洗濯機・レンジ・冷蔵庫)・各居室TVジャック・LDK1箇所TELモジュラージャック(空配管)										
Ecoキュート(スリム) IHコンロ 電気床暖房			マルチメディア	パナソニックまとめてネット 各居室 カテゴリー6 5線まで										
エコジョーズ ガラストップコンロ 電気床暖房			換気扇	キッチン・トイレ・浴室・洗面										
ロフト			照明器具	ポーチ・玄関ホール・廊下・階段・トイレ・洗面所・洗面台(セット品)・レンジフード(セット品)・流し元・浴室(セット品)										
標準3帖程度			給水(湯)衛生	給水(キッチン・浴室・洗面・トイレ・洗濯機置場・給湯器・散水栓) 給湯(キッチン・浴室・洗面)										
			床暖房設備	ダイニング1800×1800 リビング1800×1800 2箇所										
			給湯器	Ecoキュート スリム Ecoジョーズ										
			火災報知機	寝室・廊下:煙感知器 キッチン:熱感知器										
			回路	18回路+予備(2回路)										
整理NO.					DATE	MANAGER			DRAW					
					H24.9.6									