

ルミナーレ南松原分譲仕様書

| □概要 | | | | □木材仕様リスト <small>* 防蟻・防蟻処理GLより1mまでの木部</small> | | | |
|-------|-------------------------|--------|--------------------------|--|---------------|------|--------------------|
| 構造 | 木造在来工法 | モジュール | 900mm | 土台 | ヒノキ120×120 | 大引 | ヒノキ105×105 |
| 階数 | 3階建 | 断熱地域区分 | I II III(IV) V | 火打土台 | - | 根太 | 45×60@900 |
| 基礎 | 鉄筋コンクリート造ベタ基礎(基礎パッキン使用) | 防火仕様 | 法22条 準防火 防火 | 通柱 | EW120×120 | 小屋束 | 米松G105×105 |
| | 内外立上り W=150 アルミ水切り | 外壁下地 | ノボパンt=9の上透湿防水シート貼 | 隅柱 | EW105×105 | 棟木 | 米松G105×105、105×180 |
| 地耐力調査 | 巾木:モルタル刷毛引き | 内壁下地 | プラスチックボード t=9.5 | 管柱 | EW105×105 | 母屋 | 米松G105×105、105×180 |
| | 完・未 | 屋根下地 | 構造用合板 t=12 の上アスファルトフェルト貼 | 筋違 | 米桐 45×90 | 垂木 | 45×60@455 |
| 地盤改良 | 有・無 (表層改良・柱状改良・鋼管杭打) | 天井下地 | プラスチックボード t=12.5 | 間柱 | 米桐 30×105 | 小屋筋違 | 13×90 |
| 防蟻 | 5年保証(保証書発行) | | | 床梁 | 米松KD、プレカット図参照 | | |
| | | | | 火打梁 | HB金物 | | |

| □外部仕様 | | □内部仕様 | | | | | | | | | |
|-------|--|---------------|------------------|---------|-----------|-----------|--------|-----------|-------|----|--|
| 屋根 | コロナアルクアッド葺 | 室名 | 床 | 巾木 | 壁 | 天井 | 天井高 | 廻り縁 | 備考 | | |
| 破風 | NICHIHA 無塗装3×10板 EP塗り | 玄関 | 300角タイル張(立上り共) | 300角タイル | ビニルクロス | サンゲツ:リザーブ | ビニルクロス | サンゲツ:リザーブ | 図面に依る | なし | |
| 軒裏 | ケイカル板 EP塗り | ホール、廊下 | フローリング t=12 | システム | ビニルクロス | サンゲツ:リザーブ | ビニルクロス | サンゲツ:リザーブ | 図面に依る | なし | |
| | | 1FWC | 耐水フローリング | システム | ビニルクロス | サンゲツ:リザーブ | ビニルクロス | サンゲツ:リザーブ | 図面に依る | なし | |
| 換気 | 屋根断熱工法に付必要なし | 2FWC | 耐水フローリング | システム | ビニルクロス | サンゲツ:リザーブ | ビニルクロス | サンゲツ:リザーブ | 図面に依る | なし | |
| 樋 | 軒樋:角(塩ビ) 縦樋:角(塩ビ) | 洗面脱衣室 | 耐水フローリング | システム | ビニルクロス | サンゲツ:リザーブ | ビニルクロス | サンゲツ:リザーブ | 図面に依る | なし | |
| | | 浴室 | ユニットバスルーム | | | | | | | | |
| 外壁 | 横ニチハ 正面 無塗装サイディングt=14mm ジョリハット吹付 基本リシン コテ仕様30㎡まで 一部化粧材仕様 | キッチン | フローリング t=12 | システム | 一部キッチンパネル | サンゲツ:リザーブ | ビニルクロス | サンゲツ:リザーブ | 図面に依る | なし | |
| | | リビング・ダイニング | フローリング t=12 | システム | ビニルクロス | サンゲツ:リザーブ | ビニルクロス | サンゲツ:リザーブ | 図面に依る | なし | |
| | | 階段 | システム集成階段 | システム | ビニルクロス | サンゲツ:リザーブ | ビニルクロス | サンゲツ:リザーブ | 図面に依る | なし | |
| | | 洋室 | フローリング t=12 | システム | ビニルクロス | サンゲツ:リザーブ | ビニルクロス | サンゲツ:リザーブ | 図面に依る | なし | |
| 開口部 | アルミサッシ ガラス 手動シャッター 面格子 | 和室 | 4.5畳縁無し畳 6.0畳一般畳 | 雑巾刷 | ビニルクロス | サンゲツ:リザーブ | ビニルクロス | サンゲツ:リザーブ | 図面に依る | なし | |
| | | クローゼット、物入 | フローリング t=12 | 雑巾刷 | ビニルクロス | サンゲツ:SP | ビニルクロス | サンゲツ:SP | 図面に依る | なし | |
| 玄関扉 | アルミサッシ | 押入 | ラワンベニヤ | 雑巾刷 | ビニルクロス | サンゲツ:SP | ビニルクロス | サンゲツ:SP | 図面に依る | なし | |
| | | TOSTEM DuoPG | | | | | | | | | |
| | | TOSTEM CZ片扉仕様 | | | | | | | | | |

| □特記事項 | | □建材・造作 | | | | | | | | | |
|-------|---------|------------------|----------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| ポーチ | □300タイル | セラミカ・クレオパトラ・ジャパン | フローリング | システム エコハード | | | | | | | |
| 玄関床 | □300タイル | セラミカ・クレオパトラ・ジャパン | トイレ、洗面 | システム ハーモニア素材 | | | | | | | |
| バルコニー | 床 | FRP防水1PLY | 階段 | ウッドワン LV階段 | | | | | | | |
| | 金物 | 物干金物1ヶ所 | 洋室建具 | システム ファミリーライン | | | | | | | |
| 断熱材 | アルミ笠木 | サッシと同色 | 玄関収納 | システム ファミリーライン L1200 コノ字型 | | | | | | | |
| | 屋根 | アクアフォーム 80mm | クローゼット内部 | 天棚+ハンガーパイプ | | | | | | | |
| | 壁 | アクアフォーム 75mm | 押入内部 | 中段+枕棚 | | | | | | | |
| | 床 | アクアフォーム 75mm | 物入内部 | 中段 | | | | | | | |
| | | | 階段手摺 | ブラケット型木製丸棒手摺 | | | | | | | |

| □特記事項 | | □設備 | | | | | | | | | |
|-------------|-----------------------|------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| エコ住宅 | 省エネルギー等級4等級 | システムキッチン | サンウエーブ システムキッチンL=2550 amy 扉スマートポケットorドアポケットプラン カウンター:人造大理石 食器洗い乾燥機:スライド浅型 レンジフード:NBVフード 水洗:浄水器水栓 コンロ:IHコンロ カップボードW1800 | | | | | | | | |
| 高断熱高気密高遮熱住宅 | 発泡ウレタン吹付断熱 | ユニットバス | INAX ラバス ユニットバス1616サイズ クレイドア 横長ミラー・クレイ鏡 換気乾燥暖房機 サーモワアー くるりんポイ 浴槽FRP製 フロフト クレイ床 | | | | | | | | |
| マルチメディア対応住宅 | まとめてネット(各居室LANケーブル完備) | 洗面化粧台 | INAX エルシーエムセレクションL=900 キャビネット 開き扉+2段引出し ミラー曇り止めヒーター付三面鏡 | | | | | | | | |
| ALL電化 | エコキュート IHコンロ | 洗濯機ハン、洗濯水洗 | INAX □640x640 INAX LF-38RHQ | | | | | | | | |
| | | メイントイレ | INAX LG便器 シャワートイレ 紙巻器 タオルリング | | | | | | | | |
| | | サブトイレ | IANX LG便器 暖房便座 紙巻器 タオルリング | | | | | | | | |
| | | 電気設備 | どこでもドアホンインターホン1ヶ所・アース付コンセント(洗濯機・レンジ・冷蔵庫)・各居室TVジャック・LDK1箇所TELモジュラージャック(空配管) | | | | | | | | |
| | | マルチメディア | パナソニックまとめてネット 各居室 カテゴリー6 5線まで | | | | | | | | |
| | | 換気扇 | キッチン・トイレ・浴室・洗面 | | | | | | | | |
| | | 照明器具 | ポーチ・玄関ホール・廊下・階段・トイレ・洗面所・洗面台(セット品)・レンジフード(セット品)・流し元・浴室(セット品) | | | | | | | | |
| | | 給水(湯)衛生 | 給水(キッチン・浴室・洗面・トイレ・洗濯機置場・給湯器・散水栓) 給湯(キッチン・浴室・洗面) | | | | | | | | |
| | | 給湯器 | エコキュート | | | | | | | | |
| | | 火災報知機 | 寝室・廊下:煙感知器 キッチン:熱感知器 | | | | | | | | |
| | | 回路 | 18回路+予備(2回路) | | | | | | | | |

| | | | | |
|-------|--|----------|---------|------|
| 整理NO. | | DATE | MANAGER | DRAW |
| | | H24.1.27 | | |