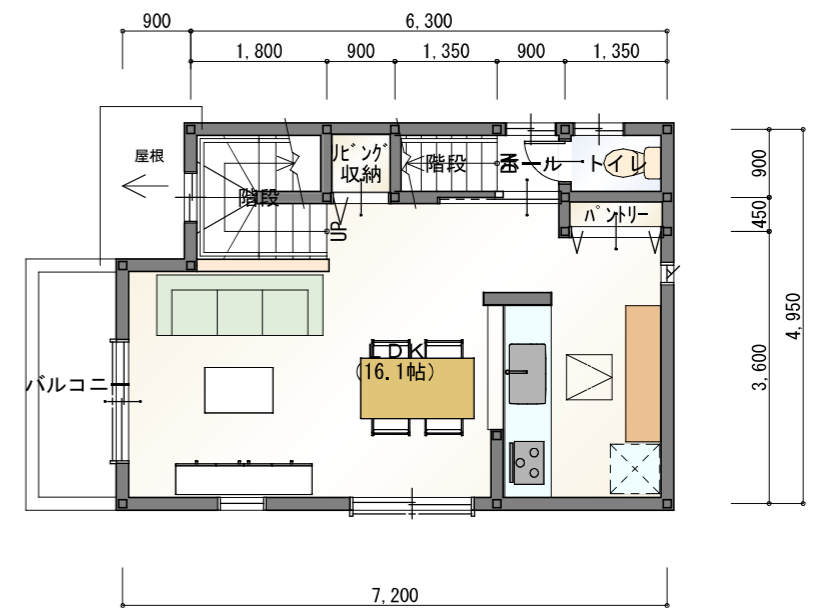
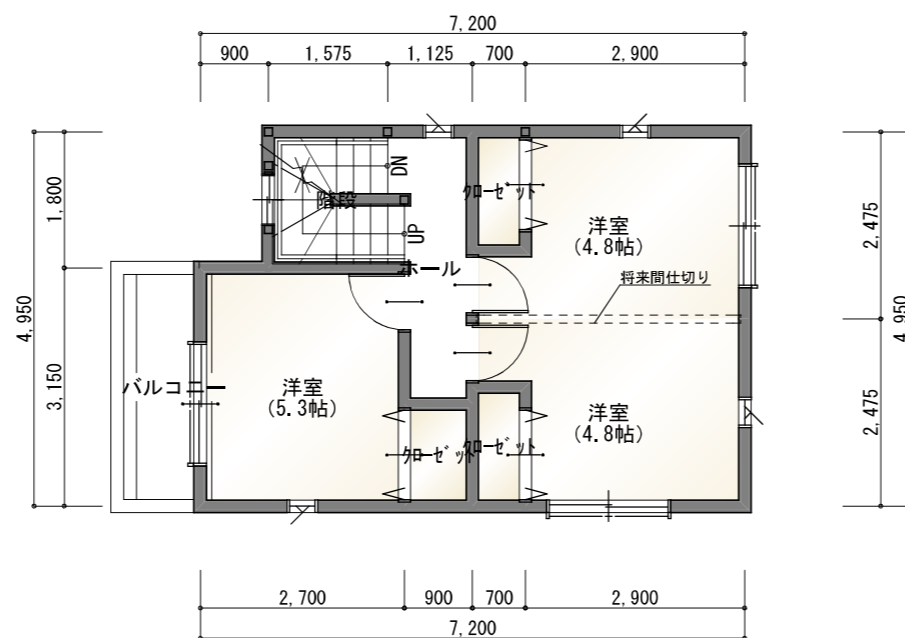


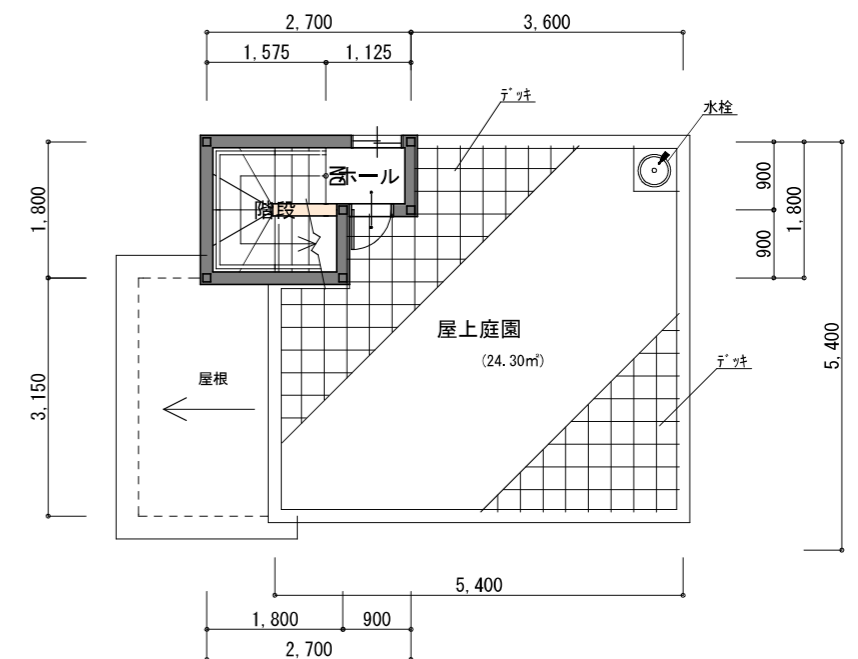
1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



3階 平面図 S:1/100



PH1階 平面図 S:1/100


トータル面積表		㎡ (坪)
敷地面積	63.05	
建築面積	34.39	
床面積 1階	34.39	
2階	34.03	
3階	34.03	
PH階	4.05	
延床面積	106.50	(32.21)
施工床面積	102.45 (PH階のぞく)	(30.99)
建ぺい率	$(34.39/63.05) \times 100$	54.54%
容積率	$(106.50/63.05) \times 100$	168.91%

※施工床面積105㎡を超える場合は追加工事が発生します。

特記事項

- ※ この計画案は、敷地寸法及び敷地面積が未定の為変更が生じる場合があります。
- ※ この計画案は、構造計画及び計算が、未了の為、変更が生じる場合があります。
- ※ この計画案の面積は建築基準法上の面積ではありません。
- ※ この計画案は、行政との打合せが未了の為変更になる場合があります。
- ※ 法的チェックが未完のため変更になる可能性があります。
- ※ 天空率検討により屋上庭園が縮まる可能性があります。
- ※ 天空率検討により3階の天井高が一部通常より下がる場合があります。

工事名	everplace 巽北5号地新築工事
備考	


株式会社ユーロプランニング
 大阪府茨木市島1丁目21-32
 TEL 072-652-3400 FAX 072-652-3444

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付

図面名	1階 平面図, 2階 平面図, 3階 平面図, PH1階 平面図
縮尺	1/100

図面NO	1
------	---