

吹田市千里丘西分譲仕様書

概要				木材仕様リスト <small>* 防蟻・防蟻処理GLより1mまでの木部</small>									
構造	木造在来工法	モジュール	900mm	土台	ヒノキ105×105	大引	ヒノキ105×105						
階数	2階建	断熱地域区分	○	火打土台	-								
基礎	鉄筋コンクリート造ベタ基礎(基礎パッキン使用)	防火仕様	法22条 準防火 防火	通柱	EW120×120	小屋束	米松G105×105						
	アルミ水切り	外壁下地	ノボパンt=9の上透湿防水シート貼	隅柱	EW105×105	棟木	米松G105×105、105×180						
地耐力調査	完・未	内壁下地	プラスチックボードt=12.5	管柱	EW105×105	母屋	米松G105×105、105×180						
	有・無 (表層改良・柱状改良・鋼管杭打)	屋根下地	構造用合板 t=12の上アスファルトフェルト貼	筋違	米桐 45×90	垂木	45×60@455						
地盤改良	有・無 (表層改良・柱状改良・鋼管杭打)	天井下地	プラスチックボード t=9.5	間柱	米桐 30×105	小屋筋違	13×90						
防蟻	5年保証(保証書発行)			床梁	米松KD、プレカット図参照								
外部仕様				内部仕様									
屋根	リッジウェイ葺	室名	床	巾木	壁	天井	天井高	廻り縁	備考				
破風	NICHIHA 無塗装3×10板 EP塗り	玄関	300角タイル張(立上り共)	300角タイル	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	2600	なし			
		ホール、廊下	フローリング t=12	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	2400	なし	ニッチW300H600		
軒裏	ケイカルカリシウム板EP塗り仕上げ	1FWC	耐水フローリング	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	2400	なし	エコラット1㎡バック		
		2FWC	耐水フローリング	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	2400	なし			
小屋換気	屋根断熱工法に付必要なし	洗面脱衣室	耐水フローリング	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	2400	なし			
		浴室	ユニットバス										
樋	軒樋:角(塩ビ) 縦樋:角(塩ビ)	キッチン	フローリング t=12	システム	一部キッチンパネル	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	2400	なし			
		リビング・ダイニング	フローリング t=12	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	2400	なし	エコラット3㎡バック		
外壁	櫛二チハ マイクロド	階段	システム集成階段	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	2400	なし			
	ベース 5000円/㎡程度	洋室	フローリング t=12	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	2400	なし			
	アクセント 5500円/㎡程度 (20㎡程度)	和室	縁なし畳(4.5畳の場合のみ)	白木	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	2400	なし			
開口部	アルミサッシ	クローゼット、物入	フローリング t=12	雑巾刷	ビニルクロス	サンゲツ:SP	ビニルクロス	サンゲツ:SP	2400	なし			
	ガラス	押入	ラワンベニヤ	雑巾刷	ビニルクロス	サンゲツ:SP	ビニルクロス	サンゲツ:SP	2400	なし			
	網戸	天井高に関しては納まり等により標準高さより下がる場合があります											
	サッシ個数に制限があります												
玄関扉	アルミドア	YKK ヴェナード びたっとKEYシステム	建材・造作										
ポーチ	300タイル	セラミカ・クレオパトラ・ジャパン	フローリング	アイ工業・タフユカ									
			トイレ、洗面	アイ工業・パワフルフロア									
玄関床	300タイル	セラミカ・クレオパトラ・ジャパン	階段	アイ工業・イースタンオーク集成階段									
			洋室建具	アイ工業・マーレスクラスS									
バルコニー	床	FRP防水1PLY	玄関収納	アイ工業・マーレスクラスS(鏡面)									
	金物	物干金物1ヶ所	クローゼット内部	天棚+ハンガーパイプ									
	アルミ笠木	サッシと同色	押入内部	中段+枕棚									
断熱材	屋根	アクアフォーム 160mm	物入内部	中段									
	壁	アクアフォーム 90mm	階段手摺	ブラケット型木製丸棒手摺									
	床	アクアフォーム 90mm											
特記事項			設備										
ゼロエネルギー住宅			システムキッチン	タカスタンダード システムキッチンL=2550 カウンター:人造大理石 食器洗い乾燥機 レンジフード 浄水器水栓 コンロ:IHコンロ・ガスストップコンロ カップボード家電収納W1800									
太陽光 4.0Kw 標準搭載			ユニットバス	LIXIL キレイユ ユニットバス1616サイズ キレイア 横長ミラー 換気乾燥暖房機 サーモフロア-くるりんポイ 浴槽FRP製 フロフト									
樹脂サッシ 国内最高クラスの断熱性 H23年新省エネ基準クリア			洗面化粧台	LIXIL エルシーMセレクションL=900 キャビネット 開き扉+2段引出し ミラー3面鏡									
長期優良住宅			洗濯機パン、洗濯水洗	LIXIL 740x640 LIXIL LF-38RHQ									
省エネルギー等級4等級			メイントイレ	LIXIL ベーシア一体 シャワートイレ 紙巻器 タオルリング									
耐震等級3等級			サブトイレ	LIXIL LG便器 暖房便座 紙巻器 タオルリング プラン的にトイレがない場合でも減額はありませ									
マルチメディア対応住宅			電気設備	どこでもドアホンインターホン1ヶ所・アース付コンセント(洗濯機・レンジ・冷蔵庫)・各居室TVジャック・LDK1箇所TELモジュラージャック(空配管)									
まとめてネット(各居室LANケーブル完備)			マルチメディア	パナソニックまとめてネット 各居室 カテゴリー6 5線まで									
ALL電化 又 ハイブリッド給湯器			換気扇	キッチン・トイレ・浴室・洗面									
エコキュート IHコンロ			照明器具	ブラケット又ダウンライト LED照明(ポーチ・玄関ホール・廊下・階段・トイレ・洗面所) 洗面台(メーカーセット品)・レンジフード(メーカーセット品)・浴室(メーカーセット品)									
リンナイエコワン ガラスストップコンロ			給水(湯)衛生	給水(キッチン・浴室・洗面・トイレ・洗濯機置場・給湯器・散水栓) 給湯(キッチン・浴室・洗面)									
ロフト			ガス設備	ガス仕様洗濯の場合はLDKに予備コック									
標準3帖程度			給湯器	オール電化の場合 エコキュート 370L 追い炊きフルオート ガス仕様の場合 リンナイハイブリッド給湯器									
LDK 冷暖房機器			火災報知機	寝室・廊下:煙感知器 キッチン:熱感知器									
高効率エアコン 冷房時18帖用対応 標準搭載			回路	18回路+予備(2回路)									
整理NO.				DATE	H25.11.25			MANAGER	DRAW				