

仕様書

概要				木材仕様リスト <small>* 防蟻・防蟻処理GLより1mまでの木部</small>									
構造	木造在来工法	モジュール	900mm	土台	ヒノキ120×120	大引	ヒノキ105×105						
階数	3階建	断熱地域区分	○	火打土台	-	根太	45×60@900						
基礎	鉄筋コンクリート造ベタ基礎(基礎パッキン使用)	防火仕様	法22条 (準)防火・防火	通柱	EW120×120	小屋束	米松G105×105						
	アルミ水切り	外壁下地	透湿防水シート貼+通気胴縁+ノボパン	隅柱	EW105×105	棟木	米松G105×105、105×180						
地耐力調査	巾木:モルタル刷毛引き	内壁下地	プラスチックボード	管柱	EW105×105	母屋	米松G105×105、105×180						
	完・未	屋根下地	構造用合板 t=12 の上アスファルトフェルト貼	筋違	米桐 45×90	垂木	45×60@455						
地盤改良	有・無 (表層改良・柱状改良・鋼管杭打)	天井下地	プラスチックボード	間柱	米桐 30×105	小屋筋違	13×90						
防蟻	5年保証(保証書発行)			床梁	米松KD、プレカット図参照								
外部仕様				内部仕様									
屋根	コロニアル葺	室名	床	巾木	壁	天井	天井高	廻り縁	備考				
破風	NICHIIHA 無塗装3×10板 EP塗り	玄関	300角タイル張(立上り共)	300角タイル	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	図面に依る	なし			
		ホール、廊下	フローリング t=12	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	図面に依る	なし			
軒裏	ケイカル板 EP塗り	1Fトイレ	耐水フローリング	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	図面に依る	なし			
		2Fトイレ	耐水フローリング	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	図面に依る	なし			
換気	屋根断熱工法に付必要なし	洗面脱衣室	耐水フローリング	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	図面に依る	なし			
		浴室	ユニットバスルーム							-			
樋	軒樋:角(塩ビ) 竪樋:角(塩ビ)	キッチン	フローリング t=12	システム	一部キッチンパネル	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	図面に依る	なし			
		リビング・ダイニング	フローリング t=12	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	図面に依る	なし			
外壁	側面、裏面 窯業系14mmハネル 足場が立たない場合は金属サイディング	階段	システム集成階段	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	図面に依る	なし			
		洋室	フローリング t=12	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	図面に依る	なし			
		クローゼット、物入	フローリング t=12	雑巾刷	ビニルクロス	サンゲツ:SP	ビニルクロス	サンゲツ:SP	図面に依る	なし			
		押入	ラワンベニヤ	雑巾刷	ビニルクロス	サンゲツ:SP	ビニルクロス	サンゲツ:SP	図面に依る	なし			
開口部	アルミサッシ ガラス 網戸	和室・タタミコーナー	縁なしタタミ(6畳の場合縁あり)	システム	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	ビニルクロス	サンゲツ:リザーブ	図面に依る	なし			
		LIXIL DUO PG	居室Low-e^アガラス(一部網入)										
サッシ個数に制限があります													
玄関扉	アルミドア	LIXIL 防火戸FG E K4仕様 定価560,000円まで	建材・造作										
ポーチ	300タイル	セラミカ・クレオパトラ・ジャパン	フローリング	アイ工業:タフユカ									
玄関床	300タイル	セラミカ・クレオパトラ・ジャパン	トイレ、洗面	アイ工業:パワフルフロア									
			階段	アイ工業:イースタンオーク集成階段									
バルコニー	床	FRP防水1PLY	洋室建具	アイ工業:マーレスクラスS									
	金物	物干金物1ヶ所	玄関収納	アイ工業:マーレスクラスS(鏡面)									
	アルミ笠木	サッシと同色	クローゼット内部	天棚+ハンガーパイプ									
断熱材	屋根	アクアフォーム 80mm	押入内部	中段+枕棚									
	壁	アクアフォーム 75mm	物入内部	中段									
	床	アクアフォーム 75mm	階段手摺	ブラケット型木製丸棒手摺									
特記事項			設備										
エコ住宅			システムキッチン	タカスタンダード システムキッチンL=2550 カウンター:人造大理石 食器洗い乾燥機 レンジフード 浄水器水栓 コンロ:IHコンロ又ガスストップコンロ カップボード家電収納W1800									
省エネルギー等級4等級相当			ユニットバス	LIXIL キレイユ ユニットバス1616サイズ クレイトア 横長ミラー 換気乾燥暖房機 サーフローア-くるりんポイ 浴槽FRP製 フロフト									
高断熱高気密高遮熱住宅			洗面化粧台	LIXIL エルシーMセレクションL=900 キャビネット 開き扉+2段引出し ミラー3面鏡									
発泡ウレタン吹付断熱			洗濯機パン、洗濯水洗	LIXIL 740x640 LIXIL LF-38RHQ									
マルチメディア対応住宅			メイントイレ	LIXIL ベーシア一体 シャワートイレ 紙巻器 タオルリング									
まとめてネット(各居室LANケーブル完備)			サブトイレ	LIXIL LG便器 暖房便座 紙巻器 タオルリング									
ALL電化 又 エコジョーズ			電気設備	どこでもドアホンインターホン1ヶ所・アース付コンセント(洗濯機・レンジ・冷蔵庫)・各居室TVジャック・LDK1箇所TELモジュラージャック(空配管)									
エコキュート IHコンロ 電気床暖房			マルチメディア	パナソニックまとめてネット 各居室 カテゴリー6 5線まで									
エコジョーズ ガラスストップコンロ 電気床暖房			換気扇	キッチン・トイレ・浴室・洗面									
ロフト(屋上庭園がない場合)			照明器具	ポーチ・玄関ホール・廊下・階段・トイレ・洗面所・洗面台(セット品)・レンジフード(セット品)・流し元・浴室(セット品)									
標準3帖程度			給水(湯)衛生	給水(キッチン・浴室・洗面・トイレ・洗濯機置場・給湯器・散水栓) 給湯(キッチン・浴室・洗面)									
選べる仕様			床暖房設備	ダイニング1800×1800 リビング1800×1800 2箇所									
太陽光2.5KW 又 屋上庭園25㎡まで			給湯器	エコキュート エコジョーズ 2タイプより選べます									
屋上庭園をされる場合			火災報知機	寝室・廊下:煙感知器 キッチン:熱感知器									
25㎡程度内、デッキタイル/タイル 選択(約6割)+人工芝(約4割)			回路	18回路+予備(2回路)									
スハット照明1ヶ所 壁付単水栓1ヶ所 プランター植栽1セット													
屋上手摺は壁手摺とする。手摺棒を設置する場合は追加とする													
				DATE	MANAGER	DRAW							

屋上庭園のある家 『Li·sola』



ベーシックプラン

Basic dry plan ベーシックドライプラン



Basic wet plan ベーシックウェットプラン



標準仕様

タイルとデッキを配置し、温かみのある色あわせと、シャープな色あわせの2つのパターンがあります。
タイル(アイボリー)、デッキ(ダークグレー)
金属防水 タイル・デッキ舗装 水鉢 横水柱
プランター オブジェ

タイルとデッキ、人工芝生を配置したモダンなプランです。
金属防水 タイル・デッキ舗装 人工芝生 水鉢
横水柱 プランター(植栽、土壌含む)

標準施工面積:塔屋を除いた面積の30%タイル施工、70%デッキ施工

標準施工面積:塔屋を除いた面積の20%タイル施工
65%デッキ施工、15%人工芝生

グレードアッププラン

Barbecue plan バーベキュープラン



BBQコンロ、調理スペースがついたシンク、アジアテイストのテーブルセットなどがついています。

Relaxation plan リラクゼーションプラン



ソファ、テーブル、サンラウンジャー、スチール製テーブルセットなどがついています。

Pet garden plan ペットガーデンプラン



菜園、アンティークレンガ水受け、お湯が使えるシャワー付き水柱、テーブルセットなどがついています。

Projector plan プロジェクタープラン



プロジェクター、80インチスクリーン、Bose社製スピーカー、ソファセットなどがついています。



+ 40万円
(税別)



+ 40万円
(税別)



+ 40万円
(税別)



+ 50万円
(税別)